



Groningen, 21 februari 2025

Aan de voorzitter van het College van Gedeputeerde Staten

Betreft: Schriftelijke vragen m.b.t. grond en wonen

Geachte voorzitter,

Nederland verkeert in een diepe wooncrisis. Dit is ook in onze provincie merkbaar. De provincie heeft zich als doel gesteld om 28.500 extra woningen te bouwen, die gereed zijn in 2030. De SP steunt deze ambitie, maar benadrukt dat deze woningen er moeten komen voor de mensen die nu het hardst getroffen worden door de crisis: starters, mensen met een lager of middeninkomen, en degenen die door torenhoge huren of lange wachtlijsten geen fatsoenlijke woonruimte kunnen vinden.

Betaalbare huurwoningen met een maximale prijs van € 800,- zijn haalbaar, maar daarvoor moeten we wel het lef hebben om bouwen van woningen uit de markt te halen. De markt heeft de crisis immers niet opgelost, maar juist verergerd. De provincie moet daarom de regie pakken en grond en woningbouw niet overlaten aan speculanten en projectontwikkelaars die vooral winst gedreven bouwen. Om een beter beeld te krijgen van onze mogelijkheden en om de provincie aan te sporen tot actie, wil onze fractie graag antwoord op de onderstaande vragen;

1. Hoeveel grond heeft de provincie momenteel in bezit, zowel in absolute oppervlakte (m²) als in percentage van de totale grond in de provincie?
2. Hoeveel van deze grond heeft op dit moment de bestemming landbouw?
3. Hoeveel van deze grond heeft de bestemming natuur?
4. Hoeveel van deze grond heeft de bestemming wonen?
5. Hoeveel van deze grond kan op korte termijn worden omgezet naar woonbestemming?
6. Welke afspraken maakt de provincie met gemeenten over het realiseren van sociale huur en betaalbare koopwoningen?
7. Hoeveel gemeentes hebben een leegstandsverordening?
8. Hoe wordt deze gehandhaafd?
9. Hoeveel sociale huurwoningen zijn er momenteel in de provincie, en welk percentage daarvan wordt beschermd tegen verkoop.
10. Hoeveel van de nieuw geplande woningen vallen binnen de categorie 'betaalbaar' (huur onder €800, koop onder de NHG-grens)?
11. Welke eisen stelt de provincie aan duurzaamheid en energiezuinigheid bij nieuwbouwprojecten?
12. Op welke manier ondersteunt de provincie initiatieven voor collectief en coöperatief wonen, zoals wooncoöperaties.

Met vriendelijke groet,

Fenna Feenstra en Agnes Bakker; Socialistische Partij