



Aan het college van Gedeputeerde Staten van Groningen

Groningen, 9 januari 2023

Betreft: Schriftelijke vragen “Strijders voor sloop”.

Geacht college,

Vorige week ging ik nogmaals bij de “Strijders voor sloop” langs in de wijk Westerdraai in Appingedam. Inwoners die zich inzetten om voor hun wijk ook een betere toekomst te genereren i.p.v. pleisters plakken. Ze vinden het versterken van hun oude en tochtige woningen verspild geld en zien liever dat deze woningen met een kleine extra investering worden gesloopt en er nieuwe duurzame toekomstbestendige woningen voor in de plaats komen. In vele andere wijken in Appingedam heeft dit plaatsgevonden of gaat dit nog plaatsvinden. De inwoners van de wijk Westerdraai vinden dit oneerlijk en weer een voorbeeld van ongelijke behandeling in de gehele versterkingsoperatie.

In augustus stelden wij als SP-fractie ook al schriftelijke vragen over deze wijk. Bij de beantwoording vanuit u werd vooral aangegeven dat de verantwoordelijkheid bij de gemeente ligt. Een aantal inwoners van de wijk Westerdraai zijn in navolging op de acties, de gestelde vragen door onze fractie, maar ook door de fractie Janny Volmer (gemeenteraad van Eemsdelta) in gesprek geweest met wethouder Usmany. Op advies van de wethouder zijn inwoners in gesprek gegaan met staatssecretaris Vijlbrief. Er is begrip getoond vanuit deze twee bewindsvoerders, maar tot op heden weten inwoners niet of er toch mogelijkheden zijn om hun gehele wijk toekomstbestendig te maken en i.p.v. een dure versterking te kiezen voor sloop-nieuwbouw met volop inzet op verduurzaming en dus een beter toekomstperspectief. Wethouder Usmany geeft aan inwoners aan in gesprek te zijn met Vijlbrief om de mogelijkheden te bespreken voor de wijk Westerdraai, maar dit heeft tot nu toe nog niet tot concrete acties geleid.

Deze onzekerheid creëert veel onrust bij inwoners, ook onderling. Dit zorgt mogelijk ook voor verdeeldheid in de wijk. Helemaal omdat het college van Eemsdelta bij de beantwoording van de vragen aan fractie Janny Volmer ook aangeeft dat een gedeelte van de wijk Westerdraai nog niet eens een versterkingsadvies heeft ontvangen en dit mogelijk tot nog meer ongelijkheid gaat leiden. De “Strijders voor sloop” willen voorkomen dat hun wijk verdeeld raakt en maken zich hard voor een rechtvaardige en gelijkwaardige behandeling in de versterkingsoperatie.

Zij zien dat door deze onzekerheid ook dat bewoners niet aan de slag gaan met woningvernieuwing en klussen, zoals een nieuwe keuken of een likje verf, laten liggen. Dit is ook geadviseerd vanuit de gemeente en de NCG, maar zorgt wel voor minder woongenot en ook extra kosten uiteindelijk door mogelijk achterstallig onderhoud. Dit levert inwoners onnodig veel stress op wat leidt tot mentale en fysieke gezondheidsproblemen.

Naar aanleiding van het gesprek dat ik heb gehad met de “Strijders voor sloop” wil onze fractie nogmaals een aantal vragen stellen.

1. Is er tussen augustus en nu ook contact geweest vanuit ons college met het college van de gemeente Eemdelta over deze wijk? Zo ja, wat is er besproken? Zo nee, waarom niet?
2. Heeft wethouder Usmany ook een terugkoppeling gegeven tijdens bv. een VOG-overleg van haar gesprek met de inwoners en/of Vijlbrief? Wat is er uit het gesprek met Vijlbrief gekomen? Heeft het college zelf de problematiek waar o.a. de inwoners van de wijk Westerdraai tegenaanlopen ook besproken met de staatssecretaris? Dit geldt natuurlijk voor veel meer wijken in onze provincie.
3. Is er op het VOG-overleg ook gesproken over de wijk Westerdraai en mogelijk meerdere wijken in de provincie die tegen dezelfde problematiek aanlopen; een dure versterking die uiteindelijk mogelijk wel een veilig huis oplevert, maar nog steeds oud en tochtig is (een klassieke doorwaaiwoning) en dus geen enkele bijdrage levert aan de verduurzamingsopgave waar we met elkaar voor staan, naast het feit dat inwoners dan nog steeds veel te hoge kosten voor energie hebben. Welke mogelijke oplossingen zijn op tafel gekomen? Welke stappen gaat het college (samen met het VOG) ondernemen om te zorgen dat de versterking breder wordt getrokken en ook een bijdrage gaat leveren in de klimaatopgave en de aanpak van energiearmoede?

In december 2022 heeft de tweede kamer Vijlbrief o.a. verzocht om een bredere analyse/scan van het aardgasvrij maken van het gehele aardbevingsgebied te maken en Groningse gemeenten te ondersteunen bij het indienen van een aanvraag voor het Nationaal Isolatie Programma en deze aanvragen met voorrang te behandelen.

4. Heeft het college al inzicht of de door de tweede kamer aangenomen moties rondom aardgasvrij maken ook invloed gaan hebben om het herzien van huidige versterkingsplannen? Kan dit mogelijk tot een uitkomst leiden voor de wijk Westerdraai dat er toch gekozen wordt voor sloop-nieuwbouw en het direct het aardgasvrij maken van deze wijk?
5. Is het een optie dat huidige versterkingsplannen opnieuw bekeken worden en met de inzichten van nu (hogere bouwlasten en opdracht voor aardgasvrije wijken/meer isoleren van woningen) een nieuwe financiële berekening wordt uitgevoerd? Wat mogelijk kan leiden tot een herziening van de aanpak? Kan het college dit bespreken met de verschillende gemeenten waar dit speelt? De wijk Westerdraai kan hierin dan mogelijk vooropgaan?
6. Kan het college een reactie geven op de recentelijk (december 2022) aangenomen moties en amendementen in de tweede kamer, over mijnbouw/gaswinning in Groningen. Over welke moties/amendementen is zij positief gestemd, welke leveren zorgen op? Hoe gaat het college hier zelf regie op pakken? Etc.

Met vriendelijke groet,

Agnes Bakker
Fractievoorzitter SP-Statenvructie