



Schriftelijke vragen namens de SP-Statenfractie

Datum: 29 oktober 2023

Schriftelijke vragen over sloop woningen Sint Vitusstraat te Winschoten

Geacht College,

Op uitnodiging van een aantal inwoners was ik samen met partijgenoten zaterdag 21 oktober op bezoek in de Sint Vitusstraat te Winschoten. Inwoners hadden ons uitgenodigd om hun verhaal rondom de mogelijke sloop van hun woningen met ons te delen. Ik was onder de indruk van de verhalen en de strijdvaardigheid van deze inwoners. Ze besteden ongeveer 3 (!) uur per dag aan het uitzoekwerk, om ervoor te zorgen dat hun thuis niet gesloopt wordt en ze met elkaar in deze straat in hun huizen kunnen blijven wonen. Dat het nodig is dat ze tot aan de rechter hun strijd moeten voeren tegen Acanthus en ook zelfs tegen hun eigen overheid (de gemeente) is in mijn ogen beschamend. De woorden die een inwoner uitsprak tijdens dit bezoek; “ze pakken je verleden af, maar ook je toekomst”, gaven heel goed weer wat het met mensen doet wanneer ze je huis willen slopen. Deze bewoners vinden ons dus zeker aan hun zijde. Als SP strijden we al jaren samen met vele inwoners omdat we vinden dat mensen zoveel mogelijk zeggenschap moeten hebben over hun eigen omgeving: over hun werk, hun wijk en zeker ook over hun woning. Een woning is namelijk niet een bij elkaar gemetseld stapel stenen, het is een thuis van de mensen die er wonen. Vaak zijn buurten ook kleine hechte gemeenschappen, waar mensen soms al jaren wonen. Door te slopen in plaats van te renoveren scheur je deze gemeenschappen uit elkaar. Dit geldt ook zeker voor de inwoners van de Sint Vitusstraat, ze houden van hun huis, ze houden van hun straat, ze houden van hun buurt en ze houden van elkaar. Dit is enorm veel waard en maakt, gecombineerd met de erfgoedwaarden van de woningen, dat het slopen van deze woningen wat de SP betreft een onzalig plan is.

Dit bezoek heeft bij onze fractie de volgende vragen opgeroepen, waarop we graag een reactie van het college ontvangen. Graag ontvangen we iets meer toelichting van het college op de vragen dan alleen een ja of nee.

1. Is het college op de hoogte van de plannen van Acanthus om de huizen in de Sint Vitusstraat in Winschoten te slopen?
2. Wat vindt het college van deze sloopplannen?
3. De inwoners, die er soms al meer dan 30 jaar wonen, willen niet dat de huizen gesloopt worden, maar gerenoveerd. Kan het college de inwoners hierin steunen?
4. Is het college het met de SP eens dat we extra zuinig moeten zijn op ons erfgoed in de provincie Groningen, aangezien er door de gaswinningsellende al veel erfgoed onder druk staat?
5. Vindt het college ook dat de woningen in de Sint Vitusstraat naast Materieel Erfgoed ook onder de noemer Sociaal Cultureel Erfgoed vallen?

6. Als het antwoord op vraag 5 ja betreft, wat kan het college doen om ervoor te zorgen dat dit bijzonder fraai stukje Erfgoed behouden blijft?
7. Als het antwoord op vraag 5 nee betreft, willen wij als SP-fractie toch graag weten welke instrumenten de provincie heeft om Erfgoed te beschermen en te behouden in onze provincie.
8. Wanneer de gemeente Oldambt toch besluit om een sloopvergunning af te geven voor de woningen aan de Sint Vitusstraat en het college is daar vanuit het beschermen en behouden van ons Erfgoed niet mee eens, zijn er dan mogelijkheden voor de provincie om dit tegen te houden?
9. De gemeente Oldambt heeft deze woningen aangemerkt als Karakteristiek. Weet de provincie waarom de woningen niet de status Gemeentelijk Monument hebben gekregen? O.a. Michiel Schaap van GRAS geeft aan dat de gemeente Groningen dat bv. waarschijnlijk wel had gedaan wanneer deze woningen in Groningen stonden. Hoe kijkt het college hiertegen aan? Wil het college hierover in gesprek gaan met de gemeente Oldambt?
10. Inwoners zijn in hun gelijk gesteld in het kader van een handhavingsverzoek. De gemeente heeft dus de plicht om te handhaven richting Acantus. Helaas voert de gemeente dit verzoek niet uit en volgt er binnenkort opnieuw een rechtszaak. Kan de provincie vanuit haar toezichthoudende rol richting de gemeente hier ook een rol in vervullen en ervoor zorgen dat de gemeente het handhavingsverzoek uitvoert? Zo ja, wil het college deze rol ook pakken?
11. Zijn er ook subsidies vanuit de Provincie waar Acantus en/of de gemeente gebruik van kunnen maken voor een duurzame renovatie van de woningen in de Sint Vitusstraat? Zo ja, welke? Zo nee, weet de Provincie mogelijkheden bij het Rijk?
12. Is de provincie op de hoogte van de inhoud Portefeuillestrategie Acantus 2022-2026? Zo ja, wat vindt het college van deze strategie?
13. Op blz. 21 van deze strategie hebben wij gelezen dat Acantus de komende jaren 2650 woningen die ouder zijn dan 1962 wil gaan vervangen? Wat vindt het college hiervan?
14. Weet het college ook hoeveel woningen van deze 2650 een monumentale status verdienen of mogelijk al als karakteristiek zijn aangewezen? Zo nee, kan het college dit uitzoeken en hierover in gesprek gaan met Acantus en de betreffende gemeenten waar deze woningen staan?
15. Is het college het met de SP eens dat sloop sowieso niet direct de eerste keuze (ook niet de tweede en de derde) van Acantus zou moeten zijn?
16. Besteed het college ook aandacht, in de vorm van bv. organiseren van kennissessies o.i.d., aan renoveren en verduurzamen van woningen richting gemeenten en/of corporaties? Dit om de sloop van woningen te voorkomen en volop te investeren in bv. biobased oplossingen? Juist om te laten zien hoe je sociale woningbouw met erfgoedwaarden verduurzaamt en zo ook de CO2 doelstellingen kunt behalen en mensen een energiezuinig en comfortabel thuis geeft, zonder de heftige impact van sloop op mensen en hun buurt.
17. Op 14 november om 19.30 uur in de Boschpoort te Winschoten, organiseren de inwoners van de Sint Vitusstraat samen met WSW Bond Heemschut en Het Cuypersgenootschap een bijeenkomst voor leden van de gemeenteraad, de bewoners en andere belangstellenden. De SP-Statenvructie zal daar ook nog toe gaan. Is het college (of ambtelijke afvaardiging) ook bereid om daar aanwezig te zijn en aan te horen waarom deze woningen niet gesloopt moeten worden?

Met vriendelijke groet,

Agnes Bakker, SP-Statenvructie Groningen